**YZCGDLG-001号**

**仪化生活区浦东三村高层改造项目**

**公开招标文件**



**中通服网盈科技有限公司**

**2019年11月29日**

目 录

第一章招标公告 3

第二章投标人须知 6

第三章合同条款及格式 20

第四章项目需求 26

第五章评标方法及评标标准 38

第六章投标文件格式 42

# 第一章 公开招标采购邀请

中通服网盈科技有限公司（以下简称“代理机构”）受仪征市建设发展有限公司（以下简称“采购人”）的委托，就其仪化生活区浦东三村高层改造项目进行公开招标采购，现欢迎符合相关条件的供应商投标。

**一、招标项目名称及编号**

项目名称：仪化生活区浦东三村高层改造项目

编 号：YZCGDLG-001号

**二、招标项目简要说明及预算金额**

预算金额：300万元

本项目设定最高限价，最高限价同预算价。

1. **供应商应具备下列资格条件，并提供证明材料（包括但不限于）：**
2. 符合采购法律法规规定的条件：

1 投标函(原件)

2 资格声明(原件)

3若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件**(原件备查)**；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件**（原件备查）**

4 营业执照副本或事业单位法人证书 **(复印件加盖投标人公章)**

5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料**(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2019年8月-2019年10月三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)**

6 供应商2019年8月-2019年10月三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证**(复印件加盖投标人公章)**

7 与第（6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2018年度财务报告 **(复印件加盖投标人公章)**

8 投标人参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**（原件）**

1. 采购人根据本项目要求规定的特定条件：无
2. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

1. 集中考察或召开答疑会：无

（五）本项目不接受联合体投标；

招标文件提供及公告期限：自招标公告在 “中国采购与招标网”和“仪征市建设发展有限公司官网”发布之日起5个工作日。投标供应商电话联系采购代理机构后，代理机构将《供应商参加投标确认函》及招标文件发送至投标供应商邮箱。投标供应商按要求回复（电子邮箱：[476995204@qq.com](mailto:1585473795@qq.com)，联系电话：0514-87961115），同时需与采购代理机构经办人确认是否收到《供应商参加投标确认函》，回复接收截止时间：2019年12月6日23：59。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名（提交确认函）者、超过时限者不得前来投标，内容不全者后果自负。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“中国采购与招标网”和“仪征市建设发展有限公司官网”发布的信息或更正公告。

1. **投标文件接收信息**

投标文件接收开始时间：2019年12月20日下午 2:00

投标文件接收截止时间：2019年12月20日下午 2:30

投标文件接收地点：中国电信股份有限公司扬州分公司（维扬路107号）长二楼十四楼1401室

投标文件接收人：陈凯强

**六、开标有关信息**

开标时间：2019年12月20日下午2:30

开标地点：中国电信股份有限公司扬州分公司（维扬路107号）长二楼十四楼1402室

**七、本次招标联系事项**

(一)中通服网盈科技有限公司

联系人：陈凯强

电话：0514-87961115

网址：http://zfcg.yangzhou.gov.cn/

办公地址：扬州市维扬路105号

1. 采购单位：仪征市建设发展有限公司

联系人:张静

电话：0514-83585690

办公地址：仪征市新沿山河路8号（城管局四楼）

1. **投标文件制作份数要求**

一式伍份(壹份正本，肆份副本)，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样**，**一旦副本与正本不符，以正本为准。

**九、本次招标投标保证金**

本次招标收取投标保证金：投标保证金金额：**陆万圆整**

投标保证金缴纳账户信息：

投标保证金缴纳账户名：中通服网盈科技有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司南京分行

账 号：9558854301002835087

投标保证金必须在投标文件接收截止时间之前（2019年12月20日下午2:30)到达指定账户。（注：以个人名义缴纳的保证金无效。请各投标人务必确认保证金在上述规定时间到达指定账户，并备注项目编号，否则投标文件将被拒绝。）

**投标截止时间前，请凭投标保证金交纳凭证至电信十四楼报名处换取投标保证金收条。投标保证金将按保证金交纳凭证信息原渠道退回。（友情提醒：保证金交纳凭证中单位名称、开户行、账号和开户行行号信息需清晰可辨，否则影响保证金退还。）**

**十、欢迎本市行政区域内的市级（含市级）以上人大代表、政协委员参加本次采购监督活动。有意者请与我代理机构联系。**

中通服网盈科技有限公司

2019年11月29日

# 第二章 投标人须知

#### 1、招标方式

1.1 本次招标采取公开招标方式，本招标文件仅适用于YZCGDLG-001号项目。

#### 2、投标人

#### 2.1 本招标文件中“供应商”，即“投标人”，是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

#### 2.2合格的投标人

2.2.1 满足投标邀请中供应商的资格条件要求的规定。

2.2.2 满足本文件实质性条款的规定。

#### 3、适用法律

#### 3.1 本次招标及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

**4、投标费用**

4.1 投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本次招标文件售价300元，开标时缴纳，售后不退。

#### 5、招标文件的约束力

5.1 投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

#### 6、招标文件构成

6.1 招标文件有以下部分组成：

（1）招标公告

（2）投标人须知

（3）合同条款及格式

（4）项目需求

（5）评标方法与评标标准

（6）投标文件格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏请立即与代理机构联系解决。

6.2 招标的最小单位是包。招标服务数量及技术要求中未分包的，供应商对要求提供的服务不得部分投标；招标服务数量及技术要求中已经分包的，应当以包为单位投标。

6.3 招标文件如果要求供应商提交备选投标方案的，供应商可以提交备选方案；否则，备选方案将被拒绝。

6.4 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

#### 7、招标文件的澄清

7.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，应在投标截止日期的十日前按投标邀请中的通讯地址，以书面形式通知代理机构。

#### 8、招标文件的修改

8.1 在投标截止时间前，代理机构可以对招标文件进行修改。

8.2代理机构在招标文件要求提交投标文件截止时间前，有权决定延长投标截止时间和开标时间，并在原采购信息发布媒体上发布变更公告。

8.3招标文件的修改将在“中国采购与招标网”和“仪征市建设发展有限公司官网”公布，补充文件将作为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

8.4投标人应在投标截止时间前关注原采购信息发布媒体上有关本招标项目有无变更公告。

#### 9、投标文件的语言、度量衡单位、货币和编制

9.1投标人提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明，以及投标人与代理机构就有关投标的所有来往函、电、通知和文件均应使用中文。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。投标文件以及投标人与代理机构就有关投标的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，投标文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

9.3投标人应使用人民币报价。

9.4投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有投标人加盖公章和法定代表人或其授权代表签字。

#### 10、投标文件构成

10.1 投标人编写的投标文件应包括：资信证明文件、投标产品配置与分项报价表、供货一览表、技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表、技术及售后服务承诺书、开标一览表等部分；

#### 10.2 投标人应将投标文件按顺序装订成册，应逐页编码，不得跳页（包括但不限于证明材料、声明及产品介绍、彩页等），并编制投标文件资料目录。由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由投标人承担。

#### 10.3 投标人应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，并在相应的投标文件中逐条标明满足与否。

#### 11、证明投标人资格及符合招标文件规定的文件

11.1投标人应按要求提交资格证明文件及符合招标文件规定的文件。

11.2投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力独立履行合同的文件。

11.3投标人除必须具有履行合同所需提供的货物以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

11.4投标人应提交根据合同要求提供的证明产品质量合格以及符合招标文件规定的证明文件。

11.5证明投标人所提供货物与招标文件的要求相一致的文件可以是手册、图纸、文字资料和数据。

#### 12、供货一览表和投标配置与分项报价表

12.1 投标人应按照招标文件规定格式填报供货一览表、投标配置与分项报价表，在表中标明所提供的产品品牌、规格、型号、原产地、主要部件型号及其功能的中文说明和供货期。每项货物和服务等只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受(如有备选配件，备选配件的报价不属于选择的报价)。

12.2 标的物

采购人需求的货物供应、安装，调试及有关技术服务等。

12.3有关费用处理

招标报价采用总承包方式，投标人的报价应包括所投产品费用、安装调试费、测试验收费、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。

12.4其它费用处理

招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。

12.5投标货币

投标文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。招标文件中另有规定的按规定执行。

12.6 投标配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

1、项目总价：包括采购人需求的货物价格、质量保证费用、培训费用及售后服务费用，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用。

2、项目单价按投标配置及分项报价表中要求填报。

**13、技术参数响应及偏离表、商务条款响应及偏离表及投标货物说明**

13.1 对招标文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；

13.2 提供参加本项目类似案例简介；

13.3 培训计划；

13.4 详细阐述所投货物的主要组成部分、功能设计、实现思路及关键技术；

13.5 投标人认为需要的其他技术文件或说明。

**14、服务承诺及售后服务机构、人员的情况介绍**

14、1投标人的服务承诺应按不低于招标文件中商务要求的标准。

14、2提供投标人有关售后服务的管理制度、售后服务机构的分布情况、售后服务人员的数量、素质、技术水平及售后服务的反应能力。

#### 15、投标函和开标一览表

15.1 投标人应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写投标函、开标一览表。

15.2*开标一览表中的价格应与投标文件中投标配置与分项报价表中的价格一致，如不一致，不作为无效投标处理，但评标时按开标一览表中价格为准****。***

15.3*开标一览表必须加盖公章，必须单独密封在信封中，在投标截止时间前与投标文件分别递交，否则视为无效投标。*

#### 16、投标保证金

16.1 投标人提交的投标保证金必须在投标截止时间前送达，并作为其投标的组成部分。

16.2在开标时，对于未按要求提交投标保证金的投标无效，代理机构拒绝接收其投标文件。

16.3未中标的投标人的投标保证金，将在中标通知书发出之日起5个工作日内凭代理机构经办人签署意见的保证金收据予以退还，不计利息。

16.4中标供应商的投标保证金，将自动转为履约保证金。

16.5 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回其投标；

（2）投标人提供的有关资料、资格条件证明文件被确认是不真实的；

（3）投标人之间被证实有串标（例如：统一哄抬价格）、欺诈行为；

（4）投标人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他投标人合法权益的。

#### 17、投标有效期

17.1 投标有效期为代理机构规定的开标之日起**六十（60）天**。投标有效期比规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

17.2 在特殊情况下，代理机构于原投标有效期满之前，可向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝代理机构的这一要求而放弃投标，代理机构在接到投标人书面答复后，将在原投标有效期满后五日内**无息退还其投标保证金**；同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。本招标文件第16条有关投标保证金的规定在延长期内继续有效，同时受投标有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

#### 18、投标文件份数和签署

18.1投标人应严格按照招标公告和招标文件要求的份数准备投标文件，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.2投标文件正本中，除招标文件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件。文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。 本采购文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

18.3 除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由法定代表人或授权代表签字或盖章。

#### 19、投标文件的密封和标记

19.1投标人应将投标文件正本和所有副本密封，不论投标人中标与否，投标文件均不退回。

19.2 密封的投标文件应：

19.2.1 注明投标人名称，如因标注不清而产生的后果由投标人自负。按招标公告中注明的地址送达；

19.2.2注明投标项目名称、标书编号及包号。

19.2.3未按要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，代理机构将予以拒绝，作无效投标处理。

#### 20、投标截止日期

20.1 代理机构收到投标文件的时间不得迟于招标公告中规定的截止时间。

20.2 代理机构可以通过修改招标文件酌情延长投标截止日期，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

#### 21、迟交的投标文件

21.1 代理机构拒绝接收在其规定的投标截止时间后递交的任何投标文件。

#### 22、投标文件的修改和撤回

22.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知代理机构，否则，代理机构将拒绝。

22.2 投标人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在投标截止时间前送达代理机构。

22.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件作任何修改。

22.4 在投标截止时间至招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将不予退还。

#### 23、开标

23.1 代理机构将在招标公告中规定的时间和地点组织公开开标。投标人应委派携带有效证件的代表准时参加，参加开标的代表需签名以证明其出席。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

23.2开标仪式由代理机构组织，采购人代表、监委、投标人代表等参加。

23.3按照规定同意撤回的投标文件将不予开封。

23.4 开标时请投标人推选的代表查验投标文件密封情况，投标登记薄上作纪录无误后，代理机构当众拆封宣读每份投标文件中“开标一览表”的内容，未列入开标一览表的内容一律不在开标时宣读。开标时未宣读的投标报价信息，不得在评标时采用。

23.5 代理机构将指定专人负责开标记录并存档备查，各投标人需仔细核对开标纪录相关内容并签字确认。

23.6 投标人在报价时不允许采用选择性报价，否则将被视为无效投标。

#### 24、评标委员会

24.1开标后，代理机构将立即组织评标委员会（以下简称评委会）进行评标。

24.2 评委会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合有关规定。

24.3评委会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

#### 25、评标过程的保密与公正

25.1公开开标后，直至签订合同之日止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，采购人、评委、代理机构工作人员均不得向投标人或与评标无关的其他人员透露。

25.2在评标过程中，投标人不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，代理机构将设专门工作人员与投标人联系。

25.4 代理机构和评委会不向落标的投标人解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。

25.5 采用综合评分法的项目，未中标的投标人如需了解自己的评审得分及排序情况，可于中标结果公告期限届满之日起7个工作日内，由其法定代表人或授权代表携带本人有效身份证件到代理机构进行查询，逾期将不予受理。

#### 26、投标的澄清

26.1评标期间，为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评委会有权以书面形式要求投标人对其投标文件进行澄清，但并非对每个投标人都作澄清要求。

26.2接到评委会澄清要求的投标人应派人按评委会通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由投标人法定代表人或授权代表签署，并作为投标文件的补充部分，但投标的价格和实质性的内容不得做任何更改。

26.3 接到评委会澄清要求的投标人如未按规定做出澄清，其风险由投标人自行承担。

#### 27、对投标文件的初审

27.1投标文件初审分为资格检查和符合性检查。

27.1.1资格审查：依据法律法规和招标文件的规定，由采购人对投标文件中的资格证明文件进行审查。并将审查结论以书面形式向评委会反馈。

采购人在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单情况进行查询，以确定投标人是否具备投标资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

若接受联合体投标的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购活动的,联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

27.1.2符合性检查：依据招标文件的规定，由评委会从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

27.2在详细评标之前，评委会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方（采购人）和见证方（代理机构）的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由评委会按照少数服从多数的原则作出结论。评委决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评委会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

27.4评委会将对确定为实质性响应的投标进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，对开标一览表内容修正错误的原则如下：

（1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

（2）投标文件、“开标一览表”中报价的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上错误的，按照前款规定的顺序修正。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

27.5评委会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其投标保证金不予退还。

27.6评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列，否则不允许修正。

27.7采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由评标委员会按照招标文件规定的方式确定招标文件未规定的通过随机抽取的方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会根据招标文件规定的方式确定招标文件未规定的采取随机抽取的方式确定一个中标候选人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，招标文件中将载明其中的核心产品。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

#### 28、无效投标、废标及投标人不足三家的处理

28.1无效投标条款

28.1.1未按要求交纳投标保证金的；

28.1.2未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；

28.1.3投标人在报价时采用选择性报价；

28.1.4投标人不具备招标文件中规定资格要求的；

28.1.5投标人的报价超过了采购预算或最高限价的；

28.1.6未通过符合性检查的；

28.1.7不符合招标文件中规定的其他实质性要求和条件的（*本招标文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件，包括但不限于该范围）；*

28.1.8 投标人被 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。若接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

28.1.9 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

28.1.10 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

28.1.11其他法律、法规及本招标文件规定的属无效投标的情形。

28.2废标条款：

28.2.1符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

28.2.2投标人的报价均超过采购预算或最高限价；

28.2.3出现影响采购公正的违法、违规行为的；

28.2.4因重大变故，采购任务取消的；

28.2.5评标委员会认定招标文件存在歧义、 重大缺陷导致评审工作无法进行。

28.3投标截止时间结束后参加投标的投标人不足三家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足三家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

28.3.1招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，由采购人、代理机构改正后依法重新招标；

#### 29、确定中标单位

29.1评委会根据本招标文件规定评标方法与评标标准向采购人推荐出中标候选人。

29.2 采购人应根据评委会推荐的中标候选人确定中标人。

29.3代理机构将在“中国采购与招标网”和“仪征市建设发展有限公司官网”发布中标公告，公告期限为1个工作日。

29.4若有充分证据证明，中标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

29.4.1提供虚假材料谋取中标的；

29.4.2向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

29.4.3恶意竞争，投标总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

29.4.4属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评委会发现的；

29.4.5与采购人或者其他投标人串通投标的；

29.4.6采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

29.4.7不符合法律、法规的规定的。

29.5.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，投标无效：

29.5.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。

29.5.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。

29.5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。

29.5.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

29.5.5不同投标人的投标文件相互混装。

29.5.6不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

#### 30、质疑处理

30.1投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（原件送达）向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

30.1.1对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；  
　　30.1.2对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；  
　　30.1.3对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

30.2未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

30.3质疑申请应当包括下列内容：

30.3.1质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

30.3.2具体的质疑事项及明确的请求；

30.3.3认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

30.3.4提起质疑的日期；

30.3.5质疑申请应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证

明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

《质疑申请书》及《授权委托书》

30.4代理机构收到质疑申请后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

30.5质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构有权不予受理。

30.6对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构应当在收到投标供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

30.7 诚实信用

30.7.1 投标人之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人和其他投标人的合法权益。

30.7.2 投标人提出书面质疑必须有理、有据，不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该投标人进行相应的行政处罚并在网站上予以公示。如果投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑，干扰政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请政府采购监管部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

30.7.3 投标人不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

30.7．4 投标人应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，失信行为将被记入投标人诚信档案。

#### 31、中标通知书

31.l中标结果确定后，代理机构将向中标供应商发出中标通知书。

31.2 中标供应商收到中标通知书后，应签字确认中标通知书已收到。若无回复，则公告后视同中标供应商已经知悉并同意接受。

31.3中标通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

31.4所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，代理机构均不退回。

#### 32、签订合同

32.l中标供应商应按中标通知书规定的时间、地点,按照招标文件确定的事项与采购人签订采购合同，且不得迟于中标通知书发出之日起三十日，否则履约保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，中标供应商还应承担赔偿责任。

32.2招标文件、中标供应商的投标文件及招标过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

32.3 签订合同后，*中标供应商不得将货物及其他相关服务进行转包*。未经采购人同意，中标供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，中标供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失或致使合同履行中发生违约现象的，中标供应商应承担赔偿责任。

32.4采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。所签订的合同不得对招标文件确定事项和中标人投标文件作实质性修改。

#### 98、货物和服务的追加、减少和添购

98.1采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

98.2采购结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照招标采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

#### 34、履约保证金

34.1中标供应商在收到中标通知书后，中标供应商的投标保证金将自动转为履约保证金，履约保证金用以约束供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。如果中标供应商不同意按照规定去做，代理机构有权取消本次采购中标决定，其投标保证金不予退还。

34.2履约保证金的退还：合同履行结束后，中标供应商凭采购人签署的项目验收单或项目验收报告、投标保证金收据原件，前往代理机构办理保证金退还手续。

**35、样品**

若项目要求提供样品的，中标人的样品由采购人负责保管、封存，并作为履约验收的参考。未中标人的样品将及时退还。

# 第三章 合同条款及格式

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，中标供应商不得提出实质性的修改。关于专用条款将由采购人与中标供应商结合本项目具体情况协商后补充，但补充内容对招标文件和投标文件以及通用条款，不得作实质性修改。

**采购合同（货物）**

项目名称：仪化生活区浦东三村高层改造项目

编号：YZCGDLG-001号

甲方（采购人/买方）：仪征市建设发展有限公司

乙方（供应商/卖方）：

见证方：中通服网盈科技有限公司

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照中通服网盈科技有限公司关于本项目招标结果签订本合同。

**1、合同标的**

乙方根据甲方需求，提供下列货物：。

货物名称、规格及数量等要求详见招投标文件。

**2、合同总金额**

2.1 本合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（¥\_\_\_\_\_元）。

2.2 本合同总金额包括所乙方提供货物的产品费用、安装调试费、测试验收费、培训费、 运行维护费用、税金及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。

2.3 在招标文件未列明，而乙方认为履行本合同必需的费用也包含在合同总金额中。

2.4 本合同总金额还包含乙方提供的伴随服务/售后服务费用。

2.5 本合同签订后：甲方需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的增加的金额不超过原合同金额的10%；甲方若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的减少时，在与乙方协商一致后，可以按照招标采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同；除上述情况外，本合同执行期间合同总金额不变。

**3、组成本合同的有关文件**

3.1乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3.3 关于本项目采购的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：

（1）投标投标文件； （2）投标产品配置与报价文件；

（3）供货一览表； （4）技术参数响应表；

（5）服务承诺； （6）中标通知书；

（7）甲乙双方补充协议； （8）乙方投标时提供的投标文件。

**4、知识产权保证**

乙方保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

**5、产权保证**

乙方保证所交付的货物的所有权无任何抵押、查封等权利瑕疵。

**6、履约保证金**

6.1 乙方交纳的投标保证金在本合同生效时自动转为本合同的履约保证金。

6.2履约合同签订之日起三个工作日内，由见证方直接将投标保证金转入采购人账户，不计利息。

6.2履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，以及弥补合同履行中由于乙方自身行为可能给甲方带来的各种损失；若保证金额不足以弥补乙方违约造成甲方损失的，甲方可继续向乙方主张索赔。

**7、转包或分包**

7.1 本合同禁止转包，本合同范围的货物，应由乙方直接供应的，不得转让他人供应。

7.2 经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，但是分包方式履行的，乙方应就采购项目向甲方负全责。

**8、质保期**

8.1 质保期：1年

**9、交货期、交货方式及交货地点**

9.1 交货期：合同签订之日起50日内

9.2 交货方式：乙方配送至甲方指定地点

9.3 交货地点：江苏省仪征市化纤浦东路西（浦东三村）

**10、货款支付**

10.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

10.2 本合同项下的采购资金由甲方支付，付款前乙方向甲方开具发票。

10.3 付款方式：

合同签订后7天内，买方支付合同总价的30%；

电梯货到现场后经买卖双方共同确认后3天内，买方支付合同总价的30%；

电梯安装结束、通过当地政府验收合格之后，买方支付合同总价的40%，同时卖方提供合同总价3%的银行质量保函。

**11、税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

**12、质量保证及售后服务**

12.1 乙方应按招标文件规定及投标文件承诺的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

12.2乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

12.3 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴更换：由乙方承担所发生的全部费用。

⑵贬值处理：由甲乙双方合议定价。

⑶退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

12.4 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内到达甲方现场。

12.5 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

12.6上述的货物免费保修期为\_\_\_\_\_\_年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器产品，终生维修，维修时只收部件成本费。

**13、交货、调试和验收**

13.1乙方应当在合同生效后天内将货物交付甲方，地点由甲方指定，招标文件有约定的，从其约定。在发货前，乙方应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货初验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

13.2 货到甲方后，甲乙双方须在工作日内初验收，甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书、包装符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。

13.3 乙方按照招标文件要求负责产品安装并培训甲方的使用操作人员，乙方在甲方使用前进行调试，调试直到符合技术要求的甲方才做最终验收。

13.4 对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告；若聘请第三方中立机构验收，验收费用由甲乙双方协商解决。

13.5 甲乙双方关于调试和验收的其他约定：。

**14、货物包装、发运及运输**

14.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

14.2 乙方发货时，产品使用说明书、检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

14.3 乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备甲方接货。根据甲方通知的时间和指定的地点，乙方负责安排送货、装卸、清点、堆放，产品初验收合格前的保管工作由乙方负责，费用乙方承担。

14.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

14.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点，经初步验收即视为货物交付。

**15、违约责任**

15.1 甲方无正当理由拒绝初验收和终验收货物的，甲方应按未付货款金额每日万分之五向乙方支付违约金。

15.2 甲方无故逾期验收和无故逾期办理货款支付手续的,甲方应按逾期付款金额每日万分之五向乙方支付违约金。

15.3乙方违约，在消除违约情形前，应按货款总额每日万分之五向甲方支付违约金，甲方可以从待付货款中扣除。

15.4乙方因逾期交货或因其他违约行为，导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

15.5 乙方所交的货物全部或部分品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，乙方更换货物但逾期交货的（甲方拒绝接受的除外），按乙方逾期交货处理；乙方拒绝更换货物的，甲方可选择解除本合同或本合同的一部分，并可追究乙方的其他违约责任。

15.6合同生效后，发现乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的货物不能满足招标文件要求，造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 %赔偿金。

**16、不可抗力事件处理**

16.1 在合同有效期内，甲乙双方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力，是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，例如战争、严重的地震、洪水等，但一方违约或疏忽导致合同不能履行的不属于不可抗力因素。

16.2不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。若不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**17、争议解决**

17.1 因货物的质量问题发生争议的，可在国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

17.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如果协商不能解决争议，甲乙双方同意采取下列两种方式的第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，适用中华人民共和国法律；

（2）向扬州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

17.3 若甲乙双方任何一方都没有选择解除合同的，为避免扩大损失，在诉讼或仲裁期间，双方应继续履行。

**18、合同其它**

18.1 乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

18.2 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章，并经中通服网盈科技有限公司见证盖章后生效。

18.2本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

18.3 本合同正本一式三份，具有同等法律效力，甲方、乙方、见证方及各执一份。

甲方：仪征市建设发展有限公司 乙方：

地址： 地址：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

见证方：中通服网盈科技有限公司

项目经办人：

日期： 年 月 日

# 第四章 项目需求

**本项目预算300万元，投标报价超过预算价的作无效投标处理。**

**说 明：以下内容中如出现产品品牌，均仅作为投标人投标时产品质量或标准的参考, 投标人投标时产品质量或标准不得低于参考品牌，凡可满足招标文件参数需求的产品品牌均可在投标中使用。**

1. **设备名称、数量**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **梯号** | **电梯类型** | **主 要 规 格 描 述** | | | **数量** |
| 载重量（kg） | 速度（m/s） | 层/站/门 |
| 1# | 有机房乘客电梯 | ≥1000 | ≥1.75 | 20/20/20 | 8 |

1. **技术需求**

**1、建筑及配套总体情况**

有机房客电梯8部，20层20站。

报价要求包含原有旧电梯的拆除，原有门厅（包括原厅门石材门套、地砖、墙面等）、地面、原有大楼建筑结构需保持原样，不可破坏，新电梯的设计、制造、运输（含装卸）、仓储、井道整改、安装、调试、验收、免费质保及维保、培训、不可预见费用、及其他相关服务。投标人应充分考虑自身实际情况进行报价，如有少报或者漏报，则视同投标人让利，签订合同时不因任何理由予以调整或补贴。

本项目每单元有2台电梯，在电梯更换时，必须确保其中一台电梯（新梯或者旧梯）可供24小时不间断使用。

质保期：自产品验收合格之日起12个月

免费维保期：不少于3年。

项目现场：投标人对项目现场和周围环境自行进行勘察，以便获取编制投标文件和签署合同所需的有关资料，勘察现场所产生的风险及发生的费用由投标人自己承担。投标人到现场实地勘踏，应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获得批准。

**2、交付时间**

本次招标电梯在使用方工地现场安装调试结束，验收合格，获得电梯验收合格报告，协助使用方取得使用许可证，交付使用方使用。8台电梯供货、安装、验收总工期不得超过50天。

**3、技术指标**

**（1）小机房乘客电梯技术参数：**

|  |  |
| --- | --- |
| **基本参数** | |
| 梯号 | 1~8# |
| 型号 | 投标单位自报 |
| 额定载重量 | ≥1000kg |
| 额定速度 | ≥1.75m/s |
| 开门方式 | 中分式 |
| 开门尺寸 | 宽900mm \*高2100mm |
| 轿厢尺寸 | 宽1600mm \*深1500mm |
| 轿厢类型 | 宽轿厢 |
| 轿厢高度 | ≥2300mm |
| 楼层数 | 20层 |
| 停靠站门数 | 20层 |
| 主层站 | 第一层 |
| 底坑深度 | 1600mm |
| 层高 | 1-19层：2800mm，20层：4550mm |
| 顶层高度 | 4550mm |
| 提升高度 | 53200mm |
| 控制系统 | 32位全电脑智能化数据网络系统 |
| 操作方式 | 并联 |
| 拖动系统 | 交流变频变压调速控制 |
| 门机系统 | 同步带无连杆交流变压变频控制 |
| 电源标准 | 拖动电源（交流三相380V，50HZ） 照明电源（交流三相220V，50HZ） |
| **电梯装潢** | |
| 轿厢天花 | 提供彩色样本供招标方选择 |
| 轿厢地面 | 防滑大理石 |
| 轿厢侧壁 | 发纹不锈钢，厚度1.2mm |
| 轿厢后壁 | 发纹不锈钢，厚度1.2mm |
| 轿厢轿门 | 发纹不锈钢，厚度1.2mm |
| 轿厢厅门 | 发纹不锈钢，厚度1.2mm |
| 门套类型 | 小门套 |
| 门套材料 | 发纹不锈钢，厚度1.2mm |
| 轿厢门槛 | 模压硬质铝 |
| 踢脚板 | 发纹不锈钢 |
| **讯号系统** | |
| 轿厢操纵箱 | 位于轿厢前壁，发纹不锈钢面板一体式，LED橙色点阵显示，圆形不锈钢面板按钮； |
| 梯厅呼唤按钮及层站指示器 | 发文不锈钢面板一体式，LED橙色点阵显示，圆形不锈钢面板按钮； |

**（2）垂直电梯标准功能：**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 功能名称 |
| 1 | 自动再平层 |
| 2 | 电梯受阻失速保护 |
| 3 | 制动器冗余保护 |
| 4 | 电气安全回路保护 |
| 5 | 层高自测定 |
| 6 | 检修操作 |
| 7 | 称重启动 |
| 8 | 过电流保护 |
| 9 | 超速保护 |
| 10 | 电机过热保护 |
| 11 | 过电压保护 |
| 12 | 电源故障保护 |
| 13 | 上电再平层 |
| 14 | 逆行保护 |
| 15 | 选层器修正 |
| 16 | 安全停靠 |
| 17 | 停层开门 |
| 18 | 逆变装置高温检测 |
| 19 | 终端强制减速 |
| 20 | 过低速保护 |
| 21 | 操纵箱微机异常处理 |
| 22 | 轿内方向指令消除 |
| 23 | 连续服务 |
| 24 | 故障自诊断 |
| 25 | 层站召唤自动登记 |
| 26 | 层站微机异常处理 |
| 27 | 层站运行控制开关 |
| 28 | 独立运行 |
| 29 | 电梯不启动报警 |
| 30 | 次层停靠 |
| 31 | 超载报警 |
| 32 | 轿厢应急照明 |
| 33 | 警铃 |
| 34 | 关门保护 |
| 35 | 换向重开门 |
| 36 | 开门延长按钮 |
| 37 | 门负载检测 |
| 38 | 开门受阻控制 |
| 39 | 开门保护时间自动调整 |
| 40 | 关门力矩控制 |
| 41 | 及时关门 |
| 42 | 强制关门 |
| 43 | 光幕 |
| 44 | 重复关门 |
| 45 | 本层再开门 |
| 46 | 轿内运行方向指示 |
| 47 | 层站运行方向指示 |
| 48 | 关门按钮相应指示 |
| 49 | 开门按钮响应指示 |
| 50 | 电梯运行时间与次数统计 |
| 51 | 专用服务指示 |
| 52 | 多方通话装置 |
| 53 | 远程视频预留监控接口 |

**（3）电梯使用寿命：不少于20年**

**（4）电梯设备制造、安装、验收的技术及质量标准**

电梯制造与安装安全规范：国标GB7588-2003

电梯技术条件：GB/T10058-2009

电梯试验方法：GB/T10059-2009

电梯安装验收规范：GB10060-2011

《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》：GB/T7024-2008

电梯T型导轨：JG5072.1-2008

电梯曳引机：GB13435-2009

电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸：GB/T7025.1-08

电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸GB/T7025.2-08

电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸GB/T7025.3-08

电梯装置安装工程 电梯电气装置施工及验收规范GB50310-2002

电梯工程施工质量验收规范：GB50310-2002

电梯运行的限速要求符合国家最新颁布的技术规范

**二、其他要求**

1、投标人必须对清单中的产品逐一报价，产品交货时须提供产品合格证明。免费质保期1年，具体由投标人自报。

2、投标人为确保所投产品质保期结束后正常使用、维护，需向采购人提供的备品备件及专用工具。

3、投标报价应包括招标文件所确定投标范围全部内容的价格体现，应包括全部货物、辅助材料、安装、调试、人工、机械、运输、仓储、保险、运费、各种税费、保险、劳保、专利技术、技术支持与培训及质保期间等一切费用。请各响应单位认真考虑其各种风险，除合同另有规定之外，采购人不再另行支付。

4、投标人必须按照招标文件要求对每个装备的各个参数指标作出实质性应答，任何偏差都必须列入偏离表中。中标后，中标人在合同谈判中提出的任何偏差都不得超过此偏差表中明确提供设备的品牌、型号、规格和外形、尺寸、安装及一些必须说明的技术参数，同时明确生产厂家、型号规格等，并提供详细的技术参数及性能说明书，投标人还需提供使用的材料的清单。

5、货物由中标人运至采购人指定地点，验收交货前存放及保管概由中标人负责。产品材料的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由中标人承担。

6、中标人在设备交货时，应向使用方提供设备、材料的装箱清单、使用说明书、操作规程、随机、保养、维护所必须的资料。

7、中标人在设备交货时应向使用方提供设备出厂前和安装调试后各项测试报告和产品合格证书。

8、我国实行认可证、准入证制度的产品，必须是获得我国权威部门批准认可的产品，投标人应随同投标文件提供有关证明文件。

9、中标人必须代使用方办理电梯检测手续、领取电梯使用许可证，所发生的费用均含在本次招标总报价中。

10、供货时间：在接到采购人通知后60 日内供货完毕。中标人须按采购人需求，免费配送至指定地点，并免费提供安装调试服务。

11、中标人在接到采购人通知后，需根据采购人要求及现场具体情况，拟定产品进场方案报采购人，征得采购人同意后方可安排产品进场。

12、中标人应自行办理为执行本招标文件规定义务而投入的机具产品，运输工具的财产保险和工人意外伤害保险及第三者责任险，货物运输险，包装物的保险及其他相关险种，保险费由中标人承担并支付，并包含在报价单中的货物综合报价之中，采购人将不再单独支付。

13、中标人免费对采购人技术人员进行操作、保养、维修等方面的培训，并且提供免费的技术咨询服务，提供至少3年免费维保期**（提供承诺函原件，格式自拟，否则作无效投标处理）**。维保期内固定一名以上安装维护人员随机服务（每周不少于5个工作日）。维护期内免费为甲方培训2名电梯维护人员，培训要求 “合格”。维修响应时间需小于30分钟。若因为中标人维修不及时，给采购人造成影响的，采购人有权追究其法律责任。

14、中标后，采购人有权指定相关部门对所有供货产品进行抽样检测等，相关检测费用由采购人承担。如果检测不合格，相关检测费用由中标人承担，采购人有权拒绝签订合同或中止合同，退还其所有供货产品，相关损失由中标人自行承担。

# 第五章 评标方法及评标标准

**一、评标方法**

本项目采用综合评分法，评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

**二、评标标准**

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 评分标准 |
| 价格  （30分） | 以满足招标文件要求的经评审的最低投标报价为基准价，满分30分，其它报价得分＝（基准价/其他报价）×30×100%（保留2位小数） |
| 企业资信能力及综合实力  （20分） | 1、投标品牌电梯制造商获得过由国家发展改革委、科技部、财政部、海关总署、国家税务总局联合颁发的“国家认定企业技术中心”的得6分**（提供最新官方名录及证书复印件并加盖制造单位公章）**；  2、投标电梯品牌制造商具备有效期内的ISO9001认证、ISO14001认证、OHSAS18001认证体系证书，三证齐全得1分，缺项或者不提供不得分；**（提供认证证书复印件加盖制造单位公章）**；  3、投标人所投电梯品牌型号获得过VDI4707能效等级认证，A级证书得2分，B~D级得1分，E~G级得0.5**（提供复印件加盖加盖制造单位公章）**；  4、所投电梯品牌制造商获得省级或直辖市级及以上“高新技术企业”证书的，得2分，获得地市级认定的得1分，**（提供证书复印件加盖制造单位公章）**；  5、投标人获得2018年度扬州地区电梯维保单位星级证书五星得6分，四星得2分，三星及三星以下得1分**（提供证书复印件加盖投标人公章）**；  6、投标品牌电梯制造商获得过中国合格评定国家认可委员会出具的实验室认可证书的得1分（以有效期内的CNAS实验室认可证书复印件加盖制造单位公章为准）  7、投标品牌电梯制造商获得过国家级“质量奖”的得1分，省级或直辖市级或者市级的得0.5分**（提供证书复印件加盖制造单位公章）**  **8、**投标品牌电梯制造商获得过省级或直辖市级“守合同重信用企业”的得1分，市级的得0.5分**（提供证书复印件加盖制造单位公章）** |
| 技术性能  （25分） | 1、技术指标性能完全满足招标文件要求8分，每有一项不满足的扣1分，每有一项实质性参数优于招标文件要求的并经评标委员会认定有价值的加1分，本项最高得12分。  2、曳引机整机、控制系统、门锁、安全钳、限速器上述5项为所投电梯原厂原品牌生产制造的，每满足一项得2分，非原厂原品牌生产制造的得1分，满分10分。**（提供所投电梯型号以上5大部件的型式试验报告及型式试验合格证复印件加盖制造商公章为准，不提供不得分）**  3、所投电梯型号提供的型式试验报告为整机型式试验报告及整机型式试验合格证的得3分，非整机型式试验报告的得1分，没有提供不得分**（提供由质量监督机构出具的所投型号电梯整机型式实验报告，复印件加制造商盖公章）** |
| 施工方案  （20分） | 根据各投标人的施工方案，横向对比，酌情打分：  1、旧电梯的拆除计划，得0-3分；  2、新电梯的安装、调试计划方案，得0-5分；  3、电梯工期进度保证与控制措施，得0-3分；  4、电梯现场安装的安全保证措施，得0-3分；  5、电梯门洞的保护与复原措施，得0-1分；  6、提供后期维护的备品备件品种齐全、价格合理的，得0-2分；  7、安装人员配置，现场安装人员应具备特种设备操作证，每有一人得0.5分，满分3分。**（提供相关人员特种设备操作证证书复印件加盖投标人公章，原件备查）** |
| 售后服务  （5分） | 1、投标人承诺接到报修电话30分钟内到达现场的得 1分，其他不得分，不重复计分。**（扬州本地企业需提供承诺书原件及路线图，格式自拟；外地企业需提供扬州当地质监部门备案的维保点证明材料复印件加盖投标人公章及承诺书原件及路线图）**  2、售后服务体系、服务方案及质保期外服务承诺：根据投标供应商对所提供货物的售后服务措施、维护方案、应急方案等横向对比打分，优得4分，良好得2-3分，一般得1分，未提供不得分。 |
| 合 计：100分 | |

# 

# 第六章 投标文件格式

**投 标 文 件**

**项 目 名 称：**仪化生活区浦东三村高层改造项目

**编 号：**YZCGDLG-001号

**投标人名称 ：**

**日 期 ：**

**说明：**

**对本章所有的投标文件格式 ，投标人可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。**

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在投标文件中的页码位置** |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |

**投标主要文件目录**

一、资格性和符合性检查响应对照表

**二**、资信证明文件

三、开标一览表

四**、**投标配置与分项报价表

五、供货一览表

六、技术参数响应及偏离表

七、商务条款响应及偏离表

八、承诺及服务方案

1. ........

**一、资格性和符合性检查响应对照表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资格性和符合性检查响应内容** | **是否响应**  **（填是或者否）** | **投标文件中的**  **页码位置** |
| ***1*** |  |  |  |
| *2* |  |  |  |
| *3* |  |  |  |
| *4* |  |  |  |
| *5* |  |  |  |
|  | *...* |  |  |
|  | *招标文件中的其他实质性要求* |  |  |

1. **资信证明文件要求**

**1、符合采购法律法规规定的条件目录**

*1 投标函****(原件)***

*2 资格声明****(原件)***

*3若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件****（原件备查）***

*4 营业执照副本或事业单位法人证书* ***(复印件加盖投标人公章)***

*5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖投标人公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2019年8月-2019年10月三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)***

*6 供应商2019年8月-2019年10月三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖投标人公章)***

*7 与第（6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2018年度财务报告* ***(复印件加盖投标人公章)***

*8 投标人参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

备注：投标文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

**2、采购人根据本项目要求规定的特定条件：无**

**3、非实质性资信证明文件目录**

格式1 《联合体协议》（接受联合体供应商的项目招标文件中请加入此格式，其他项目不需加入此格式）

格式2 《企业声明函》

**投标函格式**

致：中通服网盈科技有限公司

根据贵方的YZCGDLG-001号招标文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人的名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定的各项要求，向买方提供所需货物与服务。

2.我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。

3.我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5.如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标或中标后拒绝签订合同，我们的投标保证金可不予退还。

6.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7.一旦我方中标,我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证在招标文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

8.与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

投标人开户行：

账 户：

行 号：

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资 格 声 明**

1、名称及其它情况：

（1）投标人名称：

（2）地址： 邮编：

电话： 传真：

（3）成立和/或注册日期：

（4）法定代表人：

（5）实收资本：

（6）近期资产负债表：（到20 年12月31日）

<1> 固定资产：

<2> 流动资金：

<3> 长期负债：

<4> 短期负债：

2、近三年同类投标货物和服务的主要销售业绩（无有效联系人、联系方式和合同复印件的视为未填报本项目）：

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称、联系人、联系方式 | 项 目 名 称 |
|  |  |
|  |  |

3、本次招标要求的其他资格文件以及投标人认为需要声明的其他情况：

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件，如有虚假，自愿丧失中标资格，一年内退出扬州招投标市场。

投标人公章：

法定代表人或授权代表签字：

日期：年月日

**（注：资格声明为格式文件,请勿修改，否则将导致投标文件无效。）**

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就YZCGDLG-001号仪化生活区浦东三村高层改造项目（分包号）采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

被授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话（手机）：

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：

被授权人身份证复印件：

参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

**声 明**

我公司郑重声明：参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年月日

**三、开标一览表**

投标人全称（加盖公章）：

项目名称：仪化生活区浦东三村高层改造项目

项目编号：YZCGDLG-001号

分 包 号：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标货物名称 | 投标总报价 |
|  | 大写：  小写： （人民币） |
| 主要货物制造商及产地 |  |

日期：年月日

填写说明：

*1、开标一览表必须单独密封在信封中，在投标截止时间前与投标文件分别递交，否则视为无效投标。*

*2、开标一览表必须加盖投标人公章（复印件无效）。*

3、如有分包，投标人投任何一个包的标的，都需单独填写开标一览表。

**四、投标产品配置及分项报价表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 货物名称及规格、型号 | 数量 | 单价 | 总价 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计 |  | | |

法定代表人或授权代表签字：

**五、供货一览表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 货物名称 | 型 号 | 产地 | 数量 | 规格 | 交货期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

法定代表人或授权代表签字：

**六、技术参数响应及偏离表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标要求 | 投标响应 | 超出、符合或偏离 | 原因 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

法定代表人或授权代表签字：

注：1、按照基本技术要求详细填列。

2、行数不够，可自行添加。

**七、商务条款响应及偏离表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招标文件要求 | 是否响应 | 投标人的承诺或说明 |
| 质保期 |  |  |  |
| 售后技术服务要求 |  |  |  |
| 交货时间 |  |  |  |
| 交货方式 |  |  |  |
| 交货地点 |  |  |  |
| 付款方式 |  |  |  |
| 投标货币 |  |  |  |
| 备品备件及耗材等要求 |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |

法定代表人或授权代表签字：

**八、承诺及服务方案**

格式自拟